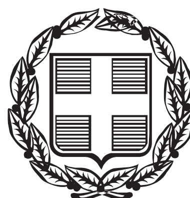



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ** **Αρ. Φύλλου 194**

8 Σεπτεμβρίου 2015


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12835 (1)

**Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας, στον Τομέα ΙΙΙ (Γ Ζώνη), με αλλαγή της χάραξης του Πεζοδρόμου και του Κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 378β και 378α.**

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87/Α΄/2010) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το Π.δ. 129/2010 (Φ.Ε.Κ. 222/Α΄/27-12-2012) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Τις διατάξεις του Ν.δ/τος της 17-7-1923 (Φ.Ε.Κ. 228/Α΄/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α΄/4-3-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.δ/τος της 14/27-7-1999, (Φ.Ε.Κ. 580/Δ΄/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140/Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197/Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

7. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

8. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α΄/9-4-2012).

9. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων / Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την με αριθμ. πρωτ. οικ.2188/15-7-1994 (Φ.Ε.Κ. 908/Δ΄/2-9-1994) απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας, περί έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας Νομού Καρδίτσας.

13. Την από 25-6-2012 αίτηση των ενδιαφερομένων Μακρή Σωκράτη (κλπ. συν. 6).

14. Την Τεχνική Έκθεση του Αγρον. - Τοπ. Μηχ. Τζάκου Αποστόλου.

15. Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα με ημερομηνία 14-11-2013, το οποίο είναι σύμφωνο και συνοδεύει την με αριθμ. 599/2013 απόφαση του ΔΣ Καρδίτσας.

16. Την με αριθμ. 128/2012 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας, με την οποία εισηγείται υπέρ της προτεινόμενης ρύθμισης.

17. Την με αριθμ. 387/2012 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Καρδίτσας, με την οποία αποφάσισε ομόφωνα υπέρ της προτεινόμενης ρύθμισης.

18. Την με αριθμ. πρωτ. 263/11-1-2013 ανακοίνωση του Δήμου Καρδίτσας σχετικά με την προτεινόμενη ρύθμιση.

19. Τα αποδεικτικά επιδόσεων στους θιγόμενους άμεσα και έμμεσα.

20. Τη δημοσίευση της ανωτέρω 18ης ανακοίνωσης, σε δύο εφημερίδες, δύο συνεχόμενες μέρες στις 1 και 2 Φεβρουαρίου 2013.

21. Την από 4-4-2013 ένσταση της Κωνσταντίας Παγάνα του Δημητρίου κατά της με αριθμ. 387/2012 απόφασης του ΔΣ Καρδίτσας.

22. Την από 5-11-2013 ένσταση του Ρούλια Ιωάννη κατά της με αριθμ. 387/2012 απόφασης του ΔΣ Καρδίτσας.

23. Την με αριθμ. 320/2013 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας, με την οποία αποφάσισε ομόφωνα την τροποποίηση του θέματος και ξεκίνησε εκ νέου η διαδικασία της πρότασης τροποποίησης από τον Δήμο Καρδίτσας.

24. Την με αριθμ. 238/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας, με την οποία εισηγείται κατά πλειοψηφία, υπέρ της προτεινόμενης ρύθμισης.

25. Την με αριθμ. 599/2013 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Καρδίτσας, με την οποία αποφάσισε ομόφωνα υπέρ της προτεινόμενης ρύθμισης.

26. Την με αριθμ. πρωτ. 2562/13/17-1-2014 ανακοίνωση του Δήμου Καρδίτσας σχετικά με την προτεινόμενη ρύθμιση.

27. Τα αποδεικτικά επιδόσεων στους θιγόμενους άμεσα και έμμεσα.

28. Τη δημοσίευση της ανωτέρω 24ης ανακοίνωσης, σε δύο εφημερίδες, δύο συνεχόμενες μέρες στις 21 και 22 Ιανουαρίου 2014.

29. Την με αριθμ. πρωτ. 1561/2-5-2014 Βεβαίωση του Αντιδημάρχου Καρδίτσας, με την οποία βεβαιώνει ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της με αριθμ. 599/2013 απόφασης του ΔΣ Καρδίτσας, ότι δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτισθεί με νόμιμη άδεια και δεν χάνουν τη αρτιότητα οικόπεδα άρτια και επίσης δεν επέρχεται μείωση Κοινόχρηστων Χώρων. Δεν προκαλείται επίσης πρόσθετη δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Καρδίτσας.

30. Το με αριθμ. πρωτ. 1561/2-5-2014 έγγραφο της Δ/νσης Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας με το οποίο υποβλήθηκε ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης στην Υπηρεσία μας.

31. Το με αριθμ. πρωτ. 2212/9-6-2015 έγγραφο της Δ/νσης Δόμησης, του Δήμου Καρδίτσας με το οποίο υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

32. Το με αριθμ. πρωτ. 11253/22-6-2015 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Καρδίτσας, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 19-6-2015 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

33. Το απόσπασμα του Πρακτικού της 2ης/10-7-2015 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Καρδίτσας (Πράξη 24), με το οποίο το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως, όσον αφορά τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να περιέχονται, (όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές με το θέμα εγκυκλίους του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.).

2. Κατά της με αριθμ. 387/2012 απόφασης του ΔΣ Καρδίτσας, με την οποία προτάθηκε η ρύθμιση του θέματος, υποβλήθηκαν ενστάσεις από τους Ρούλια Ιωάννη και Παγάνα Κωνσταντίας. Επειδή όμως θεωρήθηκε από τον Δήμο Καρδίτσας ότι έπρεπε να ξεκινήσει η διαδικασία της πρότασης τροποποίησης, μετά από απόφαση της Τοπικής κοινότητας Καρδίτσας (λόγω μη ορθής αντίληψης των διαδικασιών που θεσπίστηκαν με τον νόμο «Καλλικράτη»), η διαδικασία ξεκίνησε από την αρχή. Ακολουθήθηκε η διαδικασία εκ νέου, με αποφάσεις της Τοπικής Κοινότητας Καρδίτσας (320/2013), εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (238/2013) και τέλος απόφαση του ΔΣ Καρδίτσας (599/2013). Η τελική απόφασης του ΔΣ με την οποία ουσιαστικά προτείνεται η πολεοδομική ρύθμιση του θέματος εκ νέου, είναι η με αριθμ. 599/2013.

3. Κατά της 25ης σχετικής απόφασης (599/2013) του ΔΣ Δ. Καρδίτσας δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, σύμφωνα με την με αριθμ. πρωτ. 1561/2-5-2014 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Καρδίτσας.

4. Με την προτεινόμενη ρύθμιση, για αναδιάταξη των Κ.Χ., δεν επέρχεται μείωση αυτών, σύμφωνα με την με αριθμ. 1561/2-5-2014 βεβαίωση και του Αντιδημάρχου Καρδίτσας και τον έλεγχο του φακέλου.

5. Σύμφωνα με την Εγκ-3237/8697/84/00 στην οποία αναφέρεται ότι «...κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της. Στο πλαίσιο των νόμιμων αυτών παραγόντων περιλαμβάνονται και τα ιδιωτικά δίκαια και συμφέροντα τα οποία όμως δεν μπορούν να αποτελέσουν αποτελεσματικά ερείσματα της ρυμοτομικής διαρρύθμισης και λαμβάνονται υπόψη μόνο επικουρικά (ΣτΕ 2670/88, 3248/91).....κατά την τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν συγχωρείται καταρχήν η μείωση ή η κατάργηση των χώρων αυτών (Κ.Χ.), είναι εν τούτοις δυνατή η αναδιάταξη των χώρων αυτών χάριν πολεοδομικών λόγων, πλην όμως το καθαρό ποσοστό κοινόχρηστων χώρων πρέπει αν δεν αυξάνεται να παραμένει τουλάχιστον ίσο με το προηγούμενο ποσοστό (ΣτΕ 6472/95, 508/93, 283/95).

6. Με την παρούσα ρύθμιση, προτείνεται η συνέχιση του πεζοδρόμου κατά το δυνατό σε ευθεία πορεία, διατηρώντας σταθερό το πλάτος του και εξυπηρετώντας έτσι καλύτερα της ανάγκες της περιοχής. Επίσης η νέα θέση του Κ.Χ. δεν θα αποτελεί μέρος του πεζοδρόμου, αλλά αυτόνομο Κ.Χ. με ορθογωνισμένο σχήμα.

7. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3α του Ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της.

8. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας, στον Τομέα ΙΙΙ (Γ Ζώνη), με αλλαγή της χάραξης του Πεζοδρόμου και του Κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 378β και 378α, σύμφωνα με την αριθμ. 599/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας, με διατήρηση του ισοζυγίου Κ.Χ. στην συγκεκριμένη Πολεοδομική Ενότητα, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει

την παρούσα απόφαση και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 25 Αυγούστου 2015

Ο Περιφερειάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Τα όρια αποτυπώθηκαν στη θέση που υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.
Τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις ορθογώνιες συντεταγμένες των κορυφών:

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ η υπό στοιχεία: (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18--19-20-21-22-23-24-25-26-27-1) = 576.61τ.μ.

ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ η υπό στοιχεία: (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-31-27-1) = 288.85τ.μ.
ΜΑΚΡΗ ΣΩΚΡΑΤΗ ΤΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥ

ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ η υπό στοιχεία: (15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-31-15) = 287.76τ.μ.
ΜΑΚΡΗ ΛΑΜΠΡΟΥ, ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΜΑΡΙΝΑΣ ΚΑΙ ΕΙΡΗΝΗΣ ΤΟΥ ΣΩΚΡΑΤΗ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ υπό στοιχεία: (9-10-11-12-28-29-25-26-30-9) = 212.30τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΑΚΡΗ ΣΩΚΡΑΤΗ ΤΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΙ ΜΑΚΡΗ ΛΑΜΠΡΟΥ, ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΜΑΡΙΝΑΣ ΚΑΙ ΕΙΡΗΝΗΣ ΤΟΥ ΣΩΚΡΑΤΗ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ υπό στοιχεία: (9-34-39-40-38-10-9) = 18.44τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΑΓΑΝΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΣ

**ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (ΤΜΗΜΑ 1) η υπό στοιχεία:** ( 1-2-3-4-5-6-7-8-9-**30-26-27-1) = 289.92τ.μ.**
**ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (ΤΜΗΜΑ 2) η υπό στοιχεία:** ( 13-14-15-16-17-18-19-29-28-13) = **74.39τ.μ.**
ΜΑΚΡΗ ΣΩΚΡΑΤΗ ΤΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΙ ΜΑΚΡΗ ΛΑΜΠΡΟΥ, ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΜΑΡΙΝΑΣ ΚΑΙ ΕΙΡΗΝΗΣ ΤΟΥ ΣΩΚΡΑΤΗ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ υπό στοιχεία: (1-2-3-4-5-6-7-8-9-35-32-1) = 38.49τ.μ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΟΥ Κ.Χ.Π. υπό στοιχεία: (9-10-11-12-13-14-15-36-37-35-9) = 101.11τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΑΚΡΗ ΣΩΚΡΑΤΗ ΤΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΙ ΜΑΚΡΗ ΛΑΜΠΡΟΥ, ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΜΑΡΙΝΑΣ ΚΑΙ ΕΙΡΗΝΗΣ ΤΟΥ ΣΩΚΡΑΤΗ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ υπό στοιχεία (1-33-34-38-10-9-8-7-6-5-4-3-2-1) = 91.14τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΑΓΑΝΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΣ

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ η υπό στοιχεία:**
**(25-26-27-32-35-37-36-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25) = 437.07τ.μ.**
ΜΑΚΡΗ ΣΩΚΡΑΤΗ ΤΟΥ ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΙ ΜΑΚΡΗ ΛΑΜΠΡΟΥ, ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΜΑΡΙΝΑΣ ΚΑΙ ΕΙΡΗΝΗΣ ΤΟΥ ΣΩΚΡΑΤΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
## ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ Γ' ΖΩΝΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.Δ. ΤΗΣ 17-7-1923
Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ 2188/ 15-7-1994 (ΦΕΚ 908/ Δ/ 2-9-1994)

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ (Γ ΖΩΝΗ):
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ:
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: Πρόσωπο 13.00 μ., Εμβαδό 300.00 τ.μ.
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: Αν έχουν την 25-2-1959 Πρόσωπο 6.00 μ., Εμβαδό 110.00 τ.μ.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 70 %
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.4
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 14.00 μ.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ.-Ο.Γ.

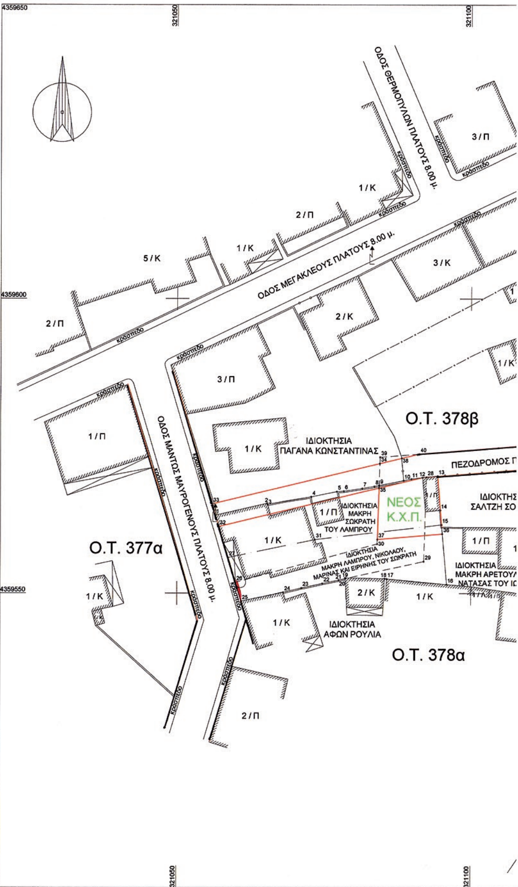
Ρ.Γ.: Ορίζεται από τα σημεία που φαίνονται στο σχέδιο κατόπιν εφαρμογής του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.
Ο.Γ.: Ταυτίζεται με τη Ρ.Γ.

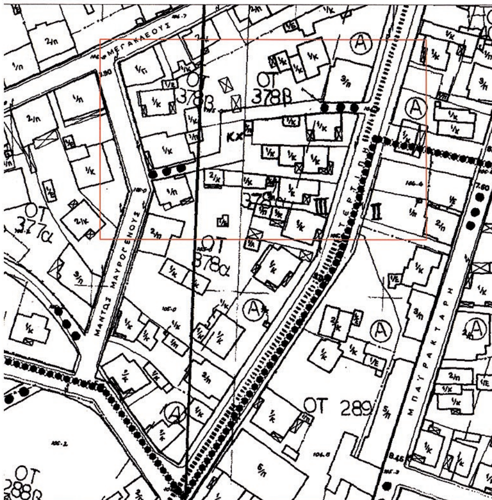
## ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΑ Ο.Τ. 378α, 378β

ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.Δ. ΤΗΣ 17-7-1923
Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ 2188/ 15-7-1994 (ΦΕΚ 908/ Δ/ 2-9-1994)

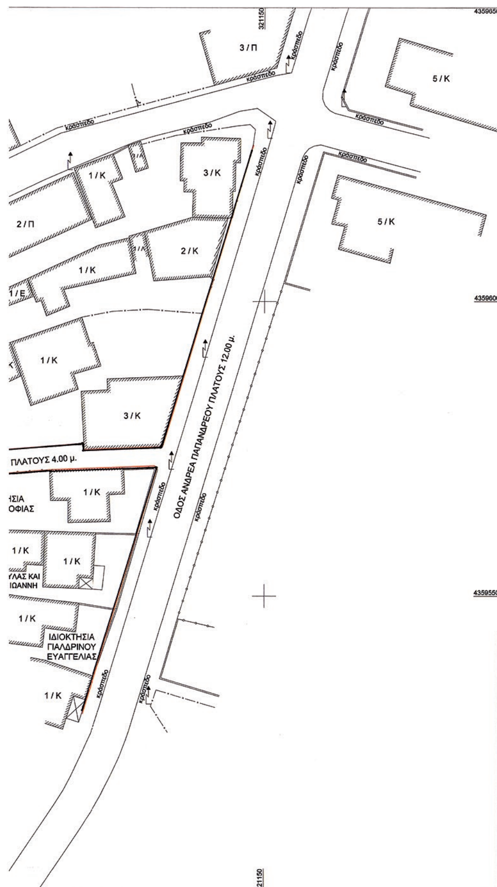
| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ | | |
|---|---|---|
| Α / Α | Χ | Υ |
| 1 | 321056.583 | 4359563.222 |
| 2 | 321065.386 | 4359565.259 |
| 3 | 321065.459 | 4359565.071 |
| 4 | 321072.885 | 4359566.359 |
| 5 | 321077.205 | 4359567.262 |
| 6 | 321078.357 | 4359567.332 |
| 7 | 321081.511 | 4359567.801 |
| 8 | 321083.553 | 4359568.153 |
| 9 | 321084.358 | 4359568.310 |
| 10 | 321088.505 | 4359569.128 |
| 11 | 321089.814 | 4359569.405 |
| 12 | 321091.748 | 4359569.668 |
| 13 | 321094.307 | 4359569.920 |
| 14 | 321094.761 | 4359564.106 |
| 15 | 321094.976 | 4359561.638 |
| 16 | 321095.861 | 4359551.486 |
| 17 | 321085.679 | 4359552.435 |
| 18 | 321085.313 | 4359552.483 |
| 19 | 321078.635 | 4359552.599 |
| 20 | 321078.638 | 4359552.479 |
| 21 | 321077.541 | 4359552.234 |
| 22 | 321074.792 | 4359551.657 |
| 23 | 321071.239 | 4359550.899 |
| 24 | 321068.137 | 4359550.151 |
| 25 | 321060.960 | 4359548.626 |
| 26 | 321059.998 | 4359551.833 |
| 27 | 321058.737 | 4359556.040 |
| 28 | 321092.407 | 4359569.727 |
| 29 | 321091.955 | 4359555.392 |
| 30 | 321084.045 | 4359558.371 |
| 31 | 321073.493 | 4359559.112 |
| 32 | 321057.158 | 4359561.306 |
| 33 | 321056.009 | 4359565.138 |
| 34 | 321084.476 | 4359572.024 |
| 35 | 321084.345 | 4359567.879 |
| 36 | 321095.112 | 4359560.075 |
| 37 | 321084.069 | 4359559.153 |
| 38 | 321088.186 | 4359572.922 |
| 39 | 321084.510 | 4359573.112 |
| 40 | 321091.155 | 4359573.640 |


ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΡΟΠ






ΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΤΙΣ ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ "10-13" ΚΑΙ "11-13" ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000




ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 12835/25-8-2015 ΑΠΟΦΑΣΗ
περιφερειάρχη ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΛΑΡΙΣΑ, 26-8-2015
Ο Δ/ντης
ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' β.

ΣΥΜΒΟΛΑ:

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ή ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ
- ΤΑΥΤΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΜΕ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΜΕ ΑΠΛΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΜΕ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΜΕ ΤΟΙΧΕΙΟ
- ΑΞΟΝΑΣ ΔΡΟΜΟΥ
- ΝΕΟ ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΕΦ/ΓΗΣ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
- 1/Κ ΚΤΙΣΜΑ
- ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 19-6-2015 ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ
ΛΑΡΙΣΑ, 19-6-2015
Ο Δ/ντης
ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' β.

| |
|---|
| ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ:<br>ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (ΕΓΣΑ - 87) |
| Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 με στοιχεία : a = 6378137.000, 1/f = 298.257.222.101<br>Θεμελιώδες Σημείο Αναφοράς : Κεντρικό βάθρο του δορυφορικού Σταθμού Διονύσου<br>με συμβατικές συντεταγμένες : φ = 39 μοίρες 04' 33" .8107 και λ = 23 μοίρες 55' 51". 0095<br>και υψόμετρο Γεωειδούς 7.00 m |

Τμήμα υπό έγκριση

ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ 1013, 1113

1. Ελέγθηκε ως προς τους όρους δόμησης.

2. Βεβαιώνεται η ορθή εφαρμογή των εγκεκριμένων οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών.

3. Βεβαιώνεται ότι ελέγθηκε το τοπογραφικό διάγραμμα και διαπιστώθηκε ότι ανταποκρίνεται στην πραγματική κατάσταση.

Σπύρος Ν. Κουτσάφτης
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την απόφαση 599/2013
του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας

Καρδίτσα, 14-4-2014
Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών
και Πολεοδομίας-Περιβάλλοντος
Φίλιππος Κωτούλας του Παναγιώτη

Καρδίτσα, 14-11-2013
Ο Συντάξας

ΤΖΑΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 89091
ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 21 - 43100 ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΤΗΛ. 24410 25434
Α.Φ.Μ.: 105872469 - ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Τζάκος Απόστολος
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 24/10.7.2015 γνωμοδότηση
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Αριθμ. 12836 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας, στην ΠΕ V8, στο Ο.Τ. 18, στη συμβολή των οδών Βασιαρδάνη και Αλλαμανή, με διατήρηση του ισοζυγίου Κ.Χ. στην συγκεκριμένη Πολεοδομική Ενότητα.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρ. 3, 186 και 283 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87/Α΄/2010) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το Π.δ. 129/2010 (Φ.Ε.Κ. 222/Α΄/27-12-2012) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Τις διατάξεις του Ν.δ/τος της 17-7-1923 (Φ.Ε.Κ. 228/Α΄/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α΄/4-3-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.δ/τος της 14/27-7-1999, (Φ.Ε.Κ. 580/Δ΄/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140/Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197/Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.»

7. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

8. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α΄/9-4-2012).

9. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων / Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την με αριθμ. πρωτ. οικ.2188/15-7-1994 (Φ.Ε.Κ. 908/Δ΄/2-9-1994) απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας, περί έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας Νομού Καρδίτσας.

13. Την από 10-9-2013 αίτηση της ενδιαφερόμενης Μπαλογιάννη Φρειδερίκης.

14. Την με αριθμ. 70/1989 άδεια οικοδομής.

15. Την Τεχνική Έκθεση του Πολ. Μηχ. Ξυλομένου Κων/νου.

16. Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα με ημερομηνία 3-7-2014, το οποίο είναι σύμφωνο και συνοδεύει την με αριθμ. 12/2014 απόφαση του ΔΣ Καρδίτσας.

17. Την με αριθμ. 323/2013 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Καρδίτσας, με την οποία εισηγείται ομόφωνα υπέρ της προτεινόμενης ρύθμισης.

18. Την με αριθμ. 242/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καρδίτσας, με την οποία εισηγείται ομόφωνα υπέρ της προτεινόμενης ρύθμισης.

19. Την με αριθμ. 12/2014 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Καρδίτσας, με την οποία αποφάσισε ομόφωνα υπέρ της προτεινόμενης ρύθμισης.

20. Την με αριθμ. πρωτ. 5087/13/19-2-2014 ανακοίνωση του Δήμου Καρδίτσας σχετικά με την προτεινόμενη ρύθμιση.

21. Τα αποδεικτικά επιδόσεων στους θιγόμενους άμεσα και έμμεσα.

22. Τη δημοσίευση της ανωτέρω 18ης ανακοίνωσης, σε δύο εφημερίδες, δύο συνεχόμενες μέρες στις 25 και 26 Φεβρουαρίου 2014.

23. Την με αριθμ. πρωτ. 3179/16-7-2014 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Καρδίτσας, με την οποία βεβαιώνει ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της με αριθμ. 12/2014 απόφασης του ΔΣ Τρικκαίων, ότι δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτισθεί με νόμιμη άδεια και δεν χάνουν τη αρτιότητα οικόπεδα άρτια.

24. Το με αριθμ. πρωτ. 3179/17-7-2014 έγγραφο της Δ/νσης Δόμησης του Δήμου Καρδίτσας με το οποίο υποβλήθηκε ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης στην Υπηρεσία μας.

25. Το με αριθμ. πρωτ. 132/15-1-2015 έγγραφο της Δ/νσης Δόμησης, του Δήμου Καρδίτσας με το οποίο βεβαιώνεται ότι το ισοζύγιο των Κοινόχρηστων Χώρων στην Πολεοδομική ενότητα V8 είναι θετικό κατά 175,00 τ.μ.

26. Το με αριθμ. πρωτ. 372/27-04-2015 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Καρδίτσας, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 27-04-2015 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

27. Το απόσπασμα του Πρακτικού της 2ης/10-7-2015 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Καρδίτσας (Πράξη 23), με το οποίο το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως, όσον αφορά τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να περιέχονται, (όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές με το θέμα εγκυκλίους του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.).

2. Κατά της 19ης σχετικής απόφασης (12/2014) του ΔΣ Δ. Καρδίτσας δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, σύμφωνα με την με αριθμ. πρωτ. 3179/16-7-2014 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Καρδίτσας.

3. Σύμφωνα με το παραπάνω, με αριθμ. πρωτ. 132/15-1-2015 έγγραφο της Δ/νσης Δόμησης, του Δήμου Καρδίτσας, το ισοζύγιο των Κοινόχρηστων Χώρων στην Πολεοδομική ενότητα V8 είναι θετικό κατά 175,00 τ.μ. Συνεπώς η μείωση που επέρχεται στους Κ.Χ. της συγκεκριμένης ενότητας με την προτεινόμενη ρύθμιση, εμβαδού (Α, Ζ, Η, Α) 7,00 τ.μ., καλύπτεται από την συνολική αύξηση της επιφάνειας των Κ.Χ. και το ισοζύγιο τους στην συγκεκριμένη Πολεοδομική Ενότητα παραμένει θετικό κατά 168,00 τ.μ..

4. Σύμφωνα με την Εγκ-3237/8697/84/00 στην οποία αναφέρεται ότι «...κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

Στο πλαίσιο των νόμιμων αυτών παραγόντων περιλαμβάνονται και τα ιδιωτικά δίκαια και συμφέροντα τα οποία όμως δεν μπορούν να αποτελέσουν αποτελεσματικά ερείσματα της ρυμοτομικής διαρρύθμισης και λαμβάνονται υπόψη μόνο επικουρικά (ΣτΕ 2670/88, 3248/91)..... κατά την τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν συγχωρείται καταρχήν η μείωση ή η κατάργηση των χώρων αυτών (Κ.Χ.), είναι εν τούτοις δυνατή η αναδιάταξη των χώρων αυτών χάριν πολεοδομικών λόγων, πλην όμως το καθαρό ποσοστό κοινόχρηστων χώρων πρέπει αν δεν αυξάνεται να παραμένει τουλάχιστον ίσο με το προηγούμενο ποσοστό (ΣτΕ 6472/95, 508/93, 283/95).

5. Με την αριθμ. πρωτ. οικ.2188/15-7-1994 (Φ.Ε.Κ. 908/Δ΄/2-9-1994) απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας, εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας Νομού Καρδίτσας, το τοπογραφικό υπόβαθρό της οποίας δεν αποτύπωνε την υφιστάμενη οικοδομή που κατασκευάστηκε βάση της με αριθμ. 70/1989 άδειας οικοδομής, με συνέπεια η απότμηση της ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ. 18, στην γωνία των οδών Βασιαρδάνη και Αλλαμανή να ρυμοτομεί την νομίμως υφιστάμενη οικοδομή.

6. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας, στην Πολεοδομική Ενότητα V8, στο Ο.Τ. 18, με μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής από τη θέση Η, Θ, Ζ, στη θέση Η, Α, σύμφωνα με την αριθμ. 12/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας, με διατήρηση του ισοζυγίου Κ.Χ. στην συγκεκριμένη Πολεοδομική Ενότητα, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευση της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 18 Αυγούστου 2015

Ο Περιφερειάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛ. 1:1000

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Ο.Τ. 18
Ο.Τ. 17
Ο.Τ. 22

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΔΩΝ ΒΑΣΙΑΡΔΑΝΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΜΑΝΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ Β ΖΩΝΗΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 18

ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ
Ν.Δ. ΤΗΣ 17-7-1923
Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ
2188/15-7-1994 (Φ.Ε.Κ. 908/Δ/2-9-1994)

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ:
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ '87

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ1

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την 12/2014 απόφαση
του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας
Καρδίτσα, 3 / 7 / 2014
Ο Αντιδήμαρχος

ΚΑΡΔΙΤΣΑ, 3 / 7 / 2014
Ο Συντάξας
ΞΥΛΟΜΕΝΟΣ ΓΕΩΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 110610
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 10 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ - ΤΗΛ. 2441040300
ΑΦΜ: 070289620 - ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΚΑΡΔΙΤΣΑ, 3 / 7 / 2014
Ο Ελέγξας
Σπύρος Ν. Κουτσάφτης
Πολιτικός Μηχανικός
- Εφαρμογή Ο.Γ.
- Πραγματική κατάσταση

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :
ΙΟΥΛΙΟΣ 2014

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ
ΚΛ.1:500
ΑΕ=0.83
ΕΖ=1.17
2/Π

Ο.Τ. 15
Ο.Τ. 17
Ο.Τ. 14
Ο.Τ. 18
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΔΟΣ πλ. 10.00 μ. (ΑΛΛΑΜΑΝΗ)
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΔΟΣ πλ. 10.00 μ. (ΒΑΣΙΑΡΔΑΝΗ)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 19836/18-8-2015 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΛΑΡΙΣΑ, 26-8-2015
Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' β.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ Π.Ε. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ.
23/10-7-2015 γνωμοδότηση
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΠΟ 27-4-2015 ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ
ΛΑΡΙΣΑ, 27-4-2015
Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' β.

**ΔΗΛΩΣΗ 651/77**

Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνω ότι το οικόπεδο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία ΒΓΔΗΖΒ εμβαδού 249.18 τ.μ., βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου (Π.Δ. 2188/15-7-94, Φ.Ε.Κ. 908/ Δ /2-9-94) στο Ο.Τ. 18 του Δήμου Καρδίτσας και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα παρέκκλιση σύμφωνα με τις Πολεοδομικές Διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή. Το οικόπεδο δεν υπόκειται στις Διατάξεις των Ν.1337/83 & Ν.2508/97 όσον αφορά στις εισφορές του σε γη και χρήμα.

Το οικόπεδο δεν βρίσκεται σε δασική έκταση και από το Ο.Τ. δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικός αγωγός, οδός προυφεστάμενη του 1923 ή ρέμα

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Π.Δ. 2188/15-7-94, Φ.Ε.Κ. 908/ Δ /2-9-94

Ο.Τ 18 ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ - ΖΩΝΗ Β

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
ΚΑΝΟΝΑΣ: Εμβαδόν= 300.00 τ.μ. - πρόσωπο= 13.00 μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:
Πριν την 2-9-94: Ε = 200 τ.μ - Π = 10.0 μ
Πριν το 1973: Ε = 150 τ.μ - Π = 8.0 μ
Πριν την 25-2-59: Ε = 110 τ.μ - Π = 6.0 μ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 2.20

ΚΑΛΥΨΗ: 60%

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ= 18.00μ.

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- - - - - - - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ
ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ
ΚΤΙΣΜΑ

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87**

| ΚΟΡΥΦΗ | X | Y |
|---|---|---|
| Η | 320653.75 | 4358923.35 |
| Θ | 320651.88 | 4358923.92 |
| Ζ | 320647.26 | 4358925.32 |
| Ε | 320646.96 | 4358924.19 |
| Α | 320646.75 | 4358923.38 |

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

Ε(ΑΒΓΔΑ) = 256.18 τ.μ ( Αρχική ιδιοκτησία)
Ε(ΑΖΗΑ) = 7.00 τ.μ ( Ρυμοτομούμενο τμήμα)
Ε(ΕΖΘΕ) = 2.82 τ.μ (Τμήμα κτίσματος που ρυμοτομείται)

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%



